

מדינת ישראל  
משרד האוצר

נספח "ב" - נוסח הסכם מכר  
מכרז מס' ימ-4 / 02 / 2017

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_ חודש \_\_\_\_ שנה 2017

בין: **ממשלת ישראל בשם מדינה ישראל**  
המיוצגת על ידי סגן בכיר לחשב הכללי במשרד האוצר  
וחשב משרד  
מרח' אליעזר קלפן 1, ירושלים  
(להלן – **משרד האוצר**)

מצד אחד;

לבין:

שכתובתו לצורך הסכם זה היא \_\_\_\_\_  
(להלן – **הזוכה**)

מצד שני

הואיל ומשרד האוצר הינו בעל הזכויות במבנים יבילים אשר הוצבו על ידי מדינת ישראל באמצעות מינהלת סל"ע/תנופה (דאז)-משרד הבינוי והשיכון באתרי הדירור הזמניים בהם שוכנו מפוני גוש קטיף וצפון השומרון, במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005;

והואיל וביום 23.2.2017 משרד האוצר פרסם מכרז מס' ימ-4 / 02 / 2017 לרשויות מקומיות להציע הצעות לרכישת מבנים יבילים, במסגרתו הוצעו למכירה כ- 120 מבנים יבילים בגדלים וסוגים שונים, מיצרנים שונים המוצבים באתרי האחסנה;  
העתק מסמכי המכרז מצ"ב להסכם זה ומסומן נספח "א".

והזוכה הגיש הצעה במכרזו והצעתו זכתה על פי הודעת זכייה מיום \_\_\_\_\_ ;  
העתק הודעת הזכייה מצ"ב להסכם זה ומסומן נספח "ב"

והואיל ומשרד האוצר מעוניין למכור לזוכה את המבנה/ים נשוא זכיתו על פי הודעת הזכייה והזוכה מעוניין לרכוש את המבנה/ים נשוא זכיתו בהודעת הזכייה וזאת במצבם הפיסי, תחזוקתי, תכנוני, משפטי AS IS באתרי האחסנה;

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את הסכמותיהם על פי תנאי הסכם זה כמפורט להלן;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

א. **מבוא, נספחים וכותרת**

1. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה והוא יקרא בכפיפה אחת עם יתר תנאיו והוראותיו.
2. הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
3. כותרות הסעיפים הינן לנוחות והתמצאות בלבד ולא לצרכי פרשנות.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

4. כל מקום בהסכם זה המופיע בלשון זכר משמעו גם בלשון נקבה וכל האמור בהסכם זה בלשון יחיד משמעו גם בלשון רבים, הכל לפי הקשר הדברים והדבקים.

#### **ב. מטרת ההסכם**

5. הסכם זה נערך לצורך מכר של המבנה/ים נשוא הודעת הזכייה המצורף להסכם זה (נספח "ב") באמצעות ובתיאום מראש עם מינהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן – המינהלת).

#### **ג. התחייבויות הזוכה**

6. הזוכה מצהיר ומסכים כי המבנה/ים נמכר/ים במצבו/ם הנוכחי במתחם האחסנה (AS-IS), וכי הוא בדק את מצבו/ם הפיזי, התכנוני משפטי, ומצא את המבנה/ים מתאימים לצרכיו. הזוכה מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי משרד האוצר ו/או מי מטעמו בכל הקשור לכך.

7. הזוכה מתחייב להוציא את המבנה/ים נשוא הודעת הזכייה והסכם זה, מאתרי האחסנה בתיאום ובכפוף להנחיות המינהלת בעניין זה, עד ולא יאוחר מתום 90 ימים ממועד העברת התמורה וקליטתה בחשבות משרד האוצר. תנאי זה הינו יסודי בהסכם ואי ביצועו במועד עלול להוביל לביטול ההתקשרות.

8. ידוע לזוכה, והוא מסכים כי איחור בהוצאת המבנה/ים מאתרי האחסנה מעבר לתקופה האמורה ללא קבלת אישור מראש ובכתב ממינהלת פינוי האתרים הזמניים, עלול להוביל לביטול הזכייה/ההתקשרות, ובמצב זה, יחזרו המבנה/ים נשוא הזכייה שבוטלה למלאי המבנים באחסנה ומשרד האוצר יהיה רשאי להציע מבנים אלו למציעים אחרים במסגרת "התיחור השני" כפי שמפורט במסמכי המכרז המצורפים להסכם זה כנספח "א".

9. הזוכה מתחייב כי לא ייעשה במבנה/ים נשוא הזכייה כל שימוש חורג ו/או אחר אלא בכפוף לתכניות החלוקה על המקרקעין עליהם יוצבו המבנים ו/או מדיניות הממשלה ו/או כל דין.

10. הזוכה מתחייב לבצע בעצמו ועל חשבונו את כל הבדיקות והבירורים וכן יפעל להוצאת וקבלת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי חוק, הכרוכים בהצבת המבנה/ים כדין, ובכלל זה, לקבלת היתר בניה לרבות אישור כבאות אש, התקנת ממ"ד ואישור והנחיות פיקוד העורף (ככל שיידרש), נשיאה בתשלומי אגרות והיטלים, ככל שיידרשו.

11. הזוכה מתחייב להסדיר את השימוש ו/או להציב את המבנה/ים נשוא הסכם זה בהתאם לשימוש המותר בקרקע, ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך, ובכלל זה: פירוק, שינוע, הובלה והצבה ורישוי, ולרבות, עלויות חיבור לתשתיות, הרכבה והצבת המבנה, ביסוס כלונסאות, עלויות שיפוץ, תכנון וכל עלות אחרת הקשורה לביצוע הסכם זה.

12. משרד האוצר לא יישא באחריות מכל מין וסוג שהיא כלפי הזוכה ו/או כלפי צדדים שלישיים ו/או רכוש צד שלישי, החל ממועד הוצאת המבנה/ים על ידי הזוכה ו/או מי מטעמו מאתר האחסנה ובמשך ביצוע תהליך הוצאת המבנים ו/או במהלכם ו/או לאחר הוצאתם משטח אתרי האחסנה, וכי הזוכה מוותר מראש על כל טענה מכל מין וסוג שהוא, נזיקית, ביטוחית ו/או אחרת, לרבות ביחס למצב הפיסי של המבנה/ים, כלפי משרד האוצר ו/או מי מטעמו והפועלים בשמו ועבורו.

13. הזוכה מתחייב לפנות את המבנה/ים מאתר האחסנה, על כל מרכיביו, בין שמחוברים למבנה ובין אם לאו, ולרבות פינוי גגות האיסכורית, גגות הרעפים המונחים בצידו של כל מבנה, צוברי הגז וכיו"ב וכן, ניקוי כל פסולת שנותרה בשטח ולפעול בהתאם לכל הנחייה אחרת אשר תתקבל מאת נציג המזמינה. מובהר בזאת, כי בשום מקרה לא יתאפשר לזוכה לקבל רכיבים המשויכים למבנה אחר, אף אם אינם מחוברים אליו. עוד מובהר,

כי גגות האיסכורית (שהינם גגות ארעיים) המונחים על חלקי המבנה נועדו להגן על המבנה מבחינה בטיחותית לרבות על חלקי פנים המבנה וגם על הקונסטרוקציה שלו. בעת הוצאת המבנה נדרש לשנע גם את גג האיסכורית הארעי.

14. פרוטוקול מסירת המבנה/ים בנוסח המצורף להסכם זה ומסומן נספח "ג", יחתם לאחר החתימה על הסכם זה, במועד הוצאת המבנה/ים מאתר האחסנה.

#### ד. משך ההתקשרות

15. משך ההתקשרות על פי הוראות ותנאי הסכם זה יהיה ממועד שליחת הודעת הזכייה ועד ליום 31.12.2017 (להלן – מועד סיום ההתקשרות). תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

#### ה. התמורה

16. בגין עסקת המכר נשוא הסכם זה תחול תמורה כספית בסך של \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ (במילים: \_\_\_\_\_) (להלן – התמורה).

17. הזוכה מתחייב לשלם את מלוא התמורה בגין המבנה/ים נשוא הודעת הזכייה המצורפת כנספח "ב" להסכם זה, וזאת בתוך 45 ימים ממועד הודעת הזכייה וחתימה על הסכם זה ולא יאוחר מיום \_\_\_\_\_. סעיף זה מהווה סעיף יסודי בהסכם אשר הפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. תשלום התמורה על-ידי הזוכה יתבצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון מספר 250922, סניף ראשי 001, בבנק הדואר (09), לפקודת משרד האוצר. לאחר קבלת אישור בדבר תשלום מלוא התמורה, תשלח המזמינה בדואר קבלה לזוכה. הקבלה לאחר תשלום התמורה תהווה אישור על תשלום.

19. עסקה זו פטורה מתשלום מע"מ. יחד עם זאת ככל שיתברר בשלב כלשהו כי בגין עסקה זו יש להחיל מע"מ, המע"מ ישולם על ידי הזוכה ישירות לרשויות המס. במקרה כאמור לא תהיה לזוכה כל טענה ודרישה ותביעה בגין כך.

20. יובהר, כי אין מניעה שהזוכה יבחר להקדים את מועד ביצוע העברת התמורה, ואולם, כל הארכה של מועד ביצוע העברת התמורה לעיל כפופה לאישור מראש ובכתב של מנהלת מינהלת פינוי האתרים הזמניים.

21. הזוכה מתחייב כי לא יועבר תשלום ולא תתקבל כל תמורה במשרד האוצר על ידי גורם שלישי כלשהו שאינו צד להסכם זה, וכי הזוכה פוטר מראש את משרד האוצר ו/או מי מטעמו מכל אחריות למקרה כזה, אשר יחשב כהפרה יסודית של ההסכם על ידי הזוכה, כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1971.

22. כל סכום שלא ישולם עד למועד האמור בסעיף 17 לעיל, מבלי שאושרה ארכה על כך, ישולם בצירוף ריבית פיגורים בשיעור המתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר וידוע כ-"ריבית פיגורים חשב".

23. העברת התמורה כאמור לעיל תכנס לתוקף במועד פירעונה וקליטתה בחשבות משרד האוצר.

#### ו. ביטוח

24. הזוכה מתחייב לערוך ביטוח הובלה ו/או צד שלישי ו/או כל ביטוח הדרוש מרגע קבלת החזקה במבנה, לרבות בעת ובמשך הוצאתם מאתרי האחסנה, ולרבות לעניין ביצוע העבודות הנדרשות להובלתו והרכבתו מחדש, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן מטעמו, ככל שיידרש.

25. הזוכה יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו למבנה ו/או לכל אדם לרבות עובדים ו/או צדדים שלישיים, תוך ו/או במהלך ביצוע עבודות ההוצאה מאתרי האחסנה, הובלה, שינוי, הצבה ו/או כל עבודה אחרת שתידרש ותבוצע על ידי הזוכה בקשר לביצוע הסכם זה.

26. ידוע לזוכה והוא מסכים, כי משרד האוצר ו/או מי מטעמו לא יישא בכל אחריות מכל מין וסוג שהיא, לרבות נזיקית, לכל נזק שייגרם בקשר לאמור בסעיף 25 לעיל החל ממועד קבלת המבנה/ים באתר האחסנה לצורך שינועו לאתר היעד. הזוכה מוותר על כל תביעה ו/או טענה שתעלה נגד משרד האוצר ו/או מי מטעמו, ובמקרה כזה, מתחייב לשפות ו/או לפצות את משרד האוצר.

27. הזוכה מתחייב לפצות ולשפות את משרד האוצר כנגד כל דמי נזק שבו הוא יחויב וכנגד כל הוצאה שמשרד האוצר יוציא בקשר לכל נזק שייגרם עקב מחדליי ו/או רשלנות הזוכה ו/או מי מטעמו.

#### ז. איסור הסבת ו/או המחאת זכויות וחובות

28. הזוכה אינו רשאי להסב ו/או להמחות בכל צורה שהיא ולשום גורם ו/או לאדם אחר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ואינו רשאי להעביר ו/או למסור ו/או להמחות לכל גורם אחר כל זכות או חובה על פי הסכם זה אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב מאת משרד האוצר.

#### ח. הפרה וביטול

29. במידה ולדעת משרד האוצר לא עומד הזוכה בהתחייבויותיו כולן ו/או מקצתן על פי הסכם זה, יהיה רשאי משרד האוצר, תוך מתן הודעה של 48 שעות מראש מרגע גילוי ההפרה, ולאחר שניתנה לזוכה אפשרות לתקן את ההפרה לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד ההתראה, והוא לא עשה כן, לבטל הסכם זה ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהיא נגד משרד האוצר בגין ביטול ההסכם.

30. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לצד המקיים כנגד הצד המפר.

31. סעיפים 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 24, 27, 28 הינם סעיפים יסודיים להסכם זה והפרתם תחשב הפרה יסודית של ההסכם כמשמעה בחוק החוזים ו/או הדין.

#### ט. כללי

32. לא יהיה תוקף לכל שינוי בהסכם זה ובתנאיו או לכל וויתור, אורכה או הנחה, אלא אם נעשה על ידי שינוי מפורש להסכם שיעשה בכתב ובחתימת נציג מוסמך של הצדדים.

33. כל ההודעות לפי הסכם זה תישלחנה בדואר רשום ובהישלחן כך תחשבנה כי הגיעו ליעדן בחלוף 72 שעות מעת משלוח זה. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט בכותרת ההסכם.

#### ולראיה באנו על החתום (יש לחתום בראשי תיבות בכל עמודי ההסכם ונספחיו בצירוף חותמת)

הזוכה		הזוכה
מדינת ישראל – משרד האוצר		מדינת ישראל – משרד האוצר

#### לוט:

נספח "א" – מסמכי המכרז

נספח "ב" – הודעת הזכייה

נספח "ג" – פרוטוקול מסירה

## נספח "א"

## מסמכי המכרז

## נספח "ב"

## הודעת הזכייה

**נספח "ג"****פרוטוקול מסירה**

לכבוד  
מינהלת פינוי האתרים הזמניים  
משרד האוצר

בשם הזוכה \_\_\_\_\_ ובעקבות זכייתו במכרז מס' 4-02 / 2017, , הריני  
לאשר כי הנני \_\_\_\_\_ (שם + ת.ז.) משמש כנציג מטעם הזוכה המוסמך לחתום על מסמך  
זה בשמו ו/או עבורו.

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_ שעה \_\_\_\_\_ נמסר לידינו המבנה/ים להלן:

מס"ד	מס' מבנה	כתובת זיהוי באחסנה	גודל המבנה

סה"כ מבנים שנמסרו לידיי: \_\_\_\_\_

הנני מאשר כי המבנה/ים נמסרו לידינו במצבם הפיסי תחזוקתי תכנוני משפטי AS IS ואין לזוכה ו/או מי מטעמו  
כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מכל מין וסוג שהוא בעניין זה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה מכל מין וסוג  
שהוא בקשר לכך כלפי מינהלת פינוי האתרים הזמניים ו/או משרד האוצר ו/או מי מטעמו.

אין באמור בנספח זה כדי לגרוע מהוראות הסכם המכר על כל סעיפיו, נספחיו ותנאיו.

<b>הזוכה</b> <b>שם מלא + חותמת</b>